

山丹县自然资源局土地评估中介机构采购项目

招标公告

项目概况

山丹县自然资源局土地评估中介机构采购项目的潜在供应商应在山丹县聚正工程招标咨询有限公司（山丹县紫玉山庄商铺2-103）报名获取招标文件，并于2024年10月14日09时00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目概况与招标范围

- 项目编号：SDJZ20240920
- 项目名称：山丹县自然资源局土地评估中介机构采购项目
- 采购方式：公开招标
- 预算金额：0元
- 招标内容：对山丹县土地、房产及其他资产进行评估。（具体要求详见招标文件）

中标人数量：确定3家中标人

- 服务期：自合同签订之日起3年
- 本项目是否接受联合体投标：否

二、申请人的资格要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，承认和履行招标文件中的各项要求：

- 具有独立承担民事责任的能力；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、供应商须为未被列入“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)记录“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人名单”或“政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间(自招标公告发布之日起至递交投标文件截止时间前在“信用中国”网站

[www.creditchina.gov.cn]、中国政府采购网[www.ccgp.gov.cn]查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料)

3、落实政府采购政策需满足的资格要求：

(1) 按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》对中小企业执行(财库〔2020〕46号文件规定，《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)对其投标报价按15%扣除后的价格作为其评标价格。

(2) 根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》及《山丹县财政局关于进一步落实政府采购有关政策的通知》(山财采资〔2022〕63号)规定，本项目对监狱企业产品的价格给予15%的扣除。

(3) 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促

进残疾人就业政府采购政策的通知》及《山丹县财政局关于进一步落实政府采购有关政策的通知》（山财采资〔2022〕63号）规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予15%的扣除。

（4）政府采购属于节能清单和环境标志清单中的产品时，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能清单和环境标志清单所列的节能和环境标志产品。

（5）根据(张财采〔2023〕16号)张掖市财政局关于进一步做好“政采贷”工作的通知，本项目可采用“政采贷”方式进行合同融资，有融资需求的中标(成交)供应商可登录张掖政府采购网“政采贷”业务专区进行融资咨询，登录“政府采购合同融资平台”办理业务。

（6）本项目是否中小企业预留：是

4、本项目特定资格要求：投标人须是通过省级自然资源主管部门备案的土地评估机构或通过省住建厅备案的房地产估价机构（以省自然资源厅下发的土地估价机构备案函或省住建厅房地产估价机构备案证书为准）。

5、投标人在提交投标文件时，必须同时提交《投标承诺书》，其承诺内容包括：投标人具备本项目投标资格，投标文件中资格及证明材料均真实有效（所有资料均加盖公章制作到投标文件中），如有违法行为由投标人自行承担负责。

三、获取招标文件

凡有意参加投标者，持营业执照、银行开户许可证（证明）、近一年财务状况证明材料（财务审计报告或银行资信证明）、“信用中国”、“中国政府采购网”查询结果、法定代表人身份证明原件或法

定代表人授权委托书原件（以上资料复印件加盖公章）一套，于2024年9月24日至2024年9月30日（北京时间上午8:30—12:00，下午14:30—17:00）报名并获取招标文件，（地址：山丹县聚正工程招标咨询有限公司（山丹县紫玉山庄商铺2-103），联系人：陈梦阳，联系电话：17789364663邮箱：2330197714@qq.com）。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2024年10月14日 09 时 00 分（北京时间）。

地点：山丹县自然资源局 5 楼会议室。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

公告发布媒体：甘肃省经济信息网(<http://www.gsei.com.cn/>)。

六、其他补充事宜：无。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：山丹县自然资源局

地 址：山丹县北大路统办2号楼5楼

联系方式：18993636949

2. 采购代理机构信息

名 称：山丹县聚正工程招标咨询有限公司

地 址：山丹县紫玉山庄商铺2-103

联系方式：17789364663

3. 项目联系方式

项目联系人：陈万鹏

电 话：18993636949

项目联系人：陈梦阳

电 话：17789364663